

| SERVICIOS COLEGIALES: PRECIOS DE TRAMITACION POR INTERVENCIÓN COLEGIAL | | | | |
|--|---|---|--|---|
| TIPO DE TRÁMITE | TIPO DE ACTUACIÓN PROFESIONAL | PRECIO 2016 | | PARÁMETRO ALTERNATIVO 2016 |
| | | BAREMO | VALOR | |
| VISADO | REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRA [misión completa] ⁽¹⁾: | | | ESCALA P.E.M. ⁽²⁾ |
| Visado obligatorio RD 1000/2010 ⁽¹⁾ | Demolición de Edificación | hasta 500 m ² de 501 a 1.000 m ² de 1.001 a 5000 m ² de 5.001 a 12.000 m ² > 12.000 m ² | 86,00 € 128,00 € 191,00 € 271,00 € 354,00 € | |
| Visado obligatorio RD 1000/2010 | Proyectos LOE : Proyectos Legalizacion LOE; | hasta 50 m ² de 51 a 110m ² de 111 a 210 m ² de 211 a 400 m ² de 401 a 800 m ² > 800 m ² | 84,00 € 94,00 € 128,00 € 198,00 € 286,00 € 374,00 € | hasta 6,000€ de 6001 a 18.000€ de 18.001 a 45.000€ de 45.001 a 120.000€ de 120.001 a 250.000€ >250.000€ |
| Visado según Ley CCPP ⁽¹⁾ | Proyectos <u>no</u> LOE: Proyectos Legalización <u>no</u> LOE | | | |
| VISADO | REDACCIÓN DE PROYECTOS: | | | |
| Visado obligatorio RD 1000/2010 | Proyectos de Demolición edificios | hasta 500 m ³ de 501 a 1.000 m ³ de 1.001 a 5000 m ³ de 5.001 a 12.000 m ³ > 12.000 m ³ | 60,00 € 90,00 € 133,00 € 190,00 € 248,00 € | |
| Visado obligatorio RD 1000/2010 | Proyectos LOE : Proyectos Legalizacion LOE; | hasta 50 m ² de 51 a 110m ² de 111 a 210 m ² de 211 a 400 m ² de 401 a 800 m ² > 800 m ² | 60,00 € 68,00 € 90,00 € 139,00 € 200,00 € 262,00 € | hasta 6,000€ de 6001 a 18.000€ de 18.001 a 45.000€ de 45.001 a 120.000€ de 120.001 a 250.000€ >250.000€ |
| Visado según Ley CCPP | Proyectos <u>no</u> LOE: Proyectos Legalización <u>no</u> LOE | | | |
| VISADO LEY C.P. ó GESTIÓN DOCUMENTAL ENCARGO ^(***) | DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS ⁽¹⁾: | | | |
| | Dirección de obra-ejecución obra | hasta 200 m ² de 201 a 500 m ² de 501 a 1.000 m ² de 1.001 a 3.000 m ² de 3001 a 6.000 m ² de 6.001 a 10.000 m ² de 10.001 a 15.000 m ² > 15.000 m ² | 70,00 € 90,00 € 129,00 € 175,00 € 220,00 € 287,00 € 349,00 € 428,00 € | hasta 50.000€ de 50.001€ a 180.000€ de 180.001€ a 360.000€ de 360.001€ a 800.000€ de 800.001€ a 1.500.000€ de 1.501.001€ a 2.450.000€ de 2.450.001€ a 3.675.000€ >3.675.000€ |
| VISADO | CERTIFICADO FINAL DE OBRA ⁽²⁾: | | | |
| Visado obligatorio RD 1000/2010 | CFO dirección de ejecución de obra de proyectos LOE (2°) | hasta 200 m ² de 201 a 500 m ² de 501 a 5.000 m ² > 5.000 m ² | 51,00 € 74,00 € 95,00 € 115,00 € | Hasta 90.000€ de 90.001 a 300.000€ de 300.001 a 1.850.000€ >1.850.000€ |
| Visado según Ley CCPP | CFO dirección de ejecución de obra de proyectos <u>no</u> LOE (2°) | | | |
| | Certificado final obra que emana de EstudioTecnico | | 36,00 € | |
| VISADO LEY C.P. ó GESTIÓN DOCUMENTAL ENCARGO ^(***) | ESTUDIOS DE SEGURIDAD Y SALUD [Redacción] ⁽³⁾: | | | |
| | Estudio de Seguridad y Salud | hasta 180.000 € de 180.001 € a 450.000 € de 450.001 € a 900.000 € de 900.001 € a 1.800.000 € de 1.800.001 € a 3.600.000 € > 3.600.000 € | 66,00 € 89,00 € 125,00 € 175,00 € 220,00 € 275,00 € | |
| | Estudio Básico de Seguridad y Salud | <501 jornales | 41,00 € | |
| VISADO LEY C.P. ó GESTIÓN DOCUMENTAL ENCARGO ^(***) | REFORMADOS DE PROYECTOS Y DE ESTUDIOS DE SEGURIDAD Y SALUD: | | | |
| | Sobre la escala respectiva para el proyecto/ESS (mínimo 9,00€) | | 20% | |
| VISADO LEY C.P. ó GESTIÓN DOCUMENTAL ENCARGO ^(***) | ESTUDIOS DE SEGURIDAD Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD [misión completa] ⁽³⁾: | | | |
| | Estudio de Seguridad y Salud (con aprobación de hasta 3 planes de seguridad) | hasta 180.000 € de 180.001 € a 450.000 € de 450.001 € a 900.000 € de 900.001 € a 1.800.000 € de 1.800.001 € a 3.600.000 € > 3.600.000 € | 94,00 € 128,00 € 180,00 € 242,00 € 298,00 € 350,00 € | |
| | Estudio Básico y Coordinación Seguridad (con aprobación de hasta 3 planes) | <501 jornales | 70,00 € | |
| | Por acta adicional aprobación Plan (ESS/EBSS) | | 12,00 € | |
| VISADO LEY C.P. ó GESTIÓN DOCUMENTAL ENCARGO ^(***) | COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD [misión parcial]: | | | |
| | Coordinación de seguridad y salud en ejecución de obra, en base a Estudio de Seguridad (con aprobación de hasta 3 planes de seguridad) | | 87,00 € | |
| | Coordinación de seguridad y salud en ejecución de obra, en base a Estudio Básico de Seguridad (con aprobación de hasta 3 planes de seguridad) | <501 jornales | 70,00 € | |
| | Por acta adicional aprobación plan (ESS/EBSS) | | 12,00 € | |
| | Dirección facultativa en seguridad y salud (aprobación de plan) | | 44,00 € | |
| VISADO LEY C.P. ó GESTIÓN DOCUMENTAL ENCARGO ^(***) | OTROS TRABAJOS: | | | |
| | Estudios técnicos de obras varias; urbanísticos; planes | | 50,00 € | |
| | Estudios técnicos varios con seguimiento. | | 72,00 € | |
| | Proyectos de apertura de actividad, sin obra. | | 55,00 € | |
| | Informes, certificados, planos, etc. | | 32,00 € | |
| | Certificado Eficiencia Energetica Edificio/ Inspeccion Tecnica de Edificio-ITE (no I.E.E.) (requisitos de minoración según circular específica de julio 2013) | hasta 100 m ² de 100 a 350 m ² de 350 a 1400 m ² de 1.400 a 5.400 m ² > 5.400 m ² | 15,00 € 18,00 € 23,00 € 28,00 € 33,00 € | |
| | Anexos y reformados de estudios, informes, certificados, etc. | | 9,00 € | |

| SERVICIOS COLEGIALES: PRECIOS DE TRAMITACION POR INTERVENCION COLEGIAL | | | | |
|--|--|-----------------------------------|----------|----------------------------|
| TIPO DE TRÁMITE | TIPO DE ACTUACIÓN PROFESIONAL | PRECIO 2016 | | PARÁMETRO ALTERNATIVO 2016 |
| | | BAREMO | VALOR | |
| REDAP (****) | REGISTRO DE ACTUACIONES PROFESIONALES: | | | |
| | Registro de Actuación Profesional en general (registro y comunic. RC) | | 25,00 € | |
| | Registro de Informes, Certificados, CEEE, etc.(registro y comunic.RC) | | 13,00 € | |
| | Modificación de Registro existente | | 10,00 € | |
| | COMUNICACIÓN DE ACTUACIONES REGISTRADAS A ORGANISMOS PÚBLICOS: | | | |
| | Comunicación de actuaciones registradas en el REDAP a Organismos Públicos | hasta 500 m ² | 24,00 € | hasta 220.000€ |
| | | de 501 a 1.000 m ² | 30,00 € | desde 220.001€ a 480.000€ |
| | | de 1.001 a 5.000 m ² | 40,00 € | de 480.001€ a 1.500.000€ |
| | | de 5.001 a 12.000 m ² | 50,00 € | de 1.500.001€ a 4.500.000€ |
| | | de 12.001 a 18.000 m ² | 60,00 € | de 4.000.001€ a 7.500.000€ |
| | | > 18.000 m ² | 75,00 € | >7.500.001€ |
| | Comunicación registro de actuaciones respecto de informes, certificados, etc | | 12,00 € | |
| | DEPÓSITO DE DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA C. | | | |
| | Depósito del seguimiento de obra y de los controles de ejecución de obra | hasta 150 m ² | 80,00 € | |
| | | de 151 a 500 m ² | 100,00 € | |
| | | > 500 m ² | 130,00 € | |
| | Depósito de controles de ejecución de obra | hasta 500 m ² | 70,00 € | |
| | | de 501 a 5.000 m ² | 90,00 € | |
| | | > 5.000 m ² | 120,00 € | |
| OTROS TRÁMITES: | VARIOS (5) (6) | | | |
| | Habilitación Libro de Ordenes | | 15,00 € | |
| | Habilitación Libro de Incidencias | | 15,00 € | |
| | Sellado otros actos finales o intermedios (certificaciones, actas, ...) | | 12,00 € | |
| | Gestion administrativa de cobro de honorarios | | 12,00 € | |
| | Cierre/ anulacion expdientes actuacion profesional | | 12,00 € | |
| | Modific. admtrativa. expte. previamente tramitado | | 12,00 € | |
| | Documento colegial a efectos de visado de Certificado Final de Obra conjunto en Colegio Profesional distinto (acreditación, habilitación, seguro R.C., depósito doc. CTE): | hasta 250 m ² | 30,00 € | |
| | | de 250 a 500 m ² | 40,00 € | |
| | | de 501 a 5.000 m ² | 52,00 € | |
| | | de 5.000 a 10.000 m ² | 65,00 € | |
| | | > 10.000 m ² | 77,00 € | |

DEFINICIÓN TIPOS DE TRÁMITES:

* Visado obligatorio según el R.D 1000/2010 (proyectos LOE, proyectos de demolición, proyectos de legalización y certificados de final de obra de dirección/dirección de ejecución de este tipo de proyectos).

** Visado a petición del cliente y colegiado según la Ley 2/1974 (reformada) de Colegios Profesionales (Cualquier otra actuación profesional no especificada en el R.D. 1000/2010) con encargo firmado por el cliente.

*** Gestión Documental de Encargos, servicio solicitado exclusivamente por el Arquitecto Técnico, efectuándose comprobaciones técnicas sobre la misma, y siempre que el trabajo no pertenezca a casos de visado obligatorio.

**** Registro de actuación profesional, comunicación estatutaria del encargo y de sus parámetros, comunicación de aseguramiento de R.C.sin revisión técnica ni depósito de documentación por parte del COAAT,

NOTAS ACLARATORIAS:

- Este servicio incluye: registro, revisión técnica de datos de proyecto, nombramiento al Ayto., acta de inicio y replanteo, estadísticas y depósito obligatorio de documentación final de obra C.T.E. El precio de visado de Certificado Final de Obra es independiente.
- Cuando el CFO pertenezca a un visado de proyecto y dirección (misión completa) de un mismo Arq. Tec., el precio de visado del CFO se reducirá en un 20%. Por otro lado, cuando en un encargo se planteen distintos CFO por fases a visar, el precio de visado del 1º de ellos se minorará un 10%; el visado del 2º CFO se minorará un 30%, y para el visado del 3º CFO y siguientes, si los hubiera, la minoración será del 50%, con un coste mínimo de 36€.
- Los estudios de seguridad que pertezcan a un proyecto del mismo autor, tendrán una bonificación de un 20%. En este caso, si el encargo contemplase el estudio básico y la coordinación de seguridad en obra, se reducirá el coste en un 8% sobre el total del mismo.
- Precio para depósito de documentación sin la existencia de visado o gestión documental de encargo previo de dirección de obra o dirección de ejecución de la misma.
- Los precios de habilitación de Libros de Ordenes y Libros de Incidencias no están incluidos en ninguna intervención
- La gestión administrativa del cobro de honorarios solo se llevará a cabo sobre trabajos con un visado o gestión documental de encargos.
- En el caso de obras cuyo parámetro fundamental y/o representativo sea el presupuesto, se calculará por el baremo alternativo "P.E.M." correspondiente (Ej.: trabajos de urbanización; instalaciones deportivas; fachadas; etc).
- Cuando el estudio básico de seguridad y la coordinación de seguridad en la ejecución de obra sean del mismo autor del proyecto de ejecución y se presenten en dos Notas encargo diferenciadas, ésta última tendrá una reducción en el precio del 15%.(*)

| COAATIE MALAGA. TRAMITACIÓN DE TRABAJOS PROFESIONALES FUERA DE LA DEMARCACION COLEGIAL | | | | |
|--|---|---|---|---|
| TIPO DE TRÁMITE | TIPO DE ACTUACIÓN PROFESIONAL | PRECIO 2016 | | PARÁMETRO ALTERNATIVO |
| | | BAREMO | VALOR | |
| VISADO | REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRA [misión completa] ⁽¹⁾: | | | ESCALA ⁽⁵⁾ |
| Visado obligatorio RD 1000/2010 ⁽¹⁾ | Demolición de Edificación | hasta 500 m ³ de 501 a 1.000 m ³ de 1.001 a 5000 m ³ de 5.001 a 12.000 m ³ > 12.000 m ³ | 118,00 € 179,00 € 267,00 € 379,00 € 496,00 € | |
| Visado obligatorio RD 1000/2010 | Proyectos LOE : Proyectos Legalización LOE: | hasta 50 m ² de 51 a 110m ² de 111 a 210 m ² | 118,00 € 132,00 € 179,00 € | hasta 6.000€ de 6001 a 18.000€ de 18.001 a 45.000€ |
| Visado según Ley CCPP ⁽¹⁾ | Proyectos <u>no</u> LOE; Proyectos Legalización <u>no</u> LOE | de 211 a 400 m ² de 401 a 800 m ² > 800 m ² | 277,00 € 400,00 € 523,00 € | de 45.001 a 120.000€ de 120.001 a 250.000€ >250.000€ |
| VISADO | REDACCIÓN DE PROYECTOS: | | | |
| Visado obligatorio RD 1000/2010 | Proyectos de Demolición edificios | hasta 500 m ³ de 501 a 1.000 m ³ de 1.001 a 5000 m ³ de 5.001 a 12.000 m ³ > 12.000 m ³ | 84,00 € 125,00 € 186,00 € 265,00 € 347,00 € | |
| Visado obligatorio RD 1000/2010 | Proyectos LOE : Proyectos Legalización LOE: | hasta 50 m ² de 51 a 110m ² de 111 a 210 m ² | 84,00 € 92,00 € 126,00 € | hasta 6.000€ de 6001 a 18.000€ de 18.001 a 45.000€ |
| Visado según Ley CCPP | Proyectos <u>no</u> LOE; Proyectos Legalización <u>no</u> LOE | de 211 a 400 m ² de 401 a 800 m ² > 800 m ² | 194,00 € 280,00 € 366,00 € | de 45.001 a 120.000€ de 120.001 a 250.000€ >250.000€ |
| VISADO LEY C.P. ó GESTIÓN DOCUMENTAL ENCARGO ⁽¹⁾ | DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS ⁽¹⁾: | | | |
| | Dirección de obra-ejecución obra | hasta 200 m ² de 201 a 500 m ² de 501 a 1.000 m ² de 1.001 a 3.000 m ² de 3001 a 6.000 m ² de 6.001 a 10.000 m ² de 10.001 a 15.000 m ² > 15.000 m ² | 98,00 € 126,00 € 180,00 € 242,00 € 298,00 € 392,00 € 476,00 € 575,00 € | hasta 50.000€ de 50.001€ a 180.000€ de 180.001€ a 360.000€ de 360.001€ a 800.000€ de 800.001€ a 1.500.000€ de 1.501.001€ a 2.450.000€ de 2.450.001€ a 3.675.000€ >3.675.000€ |
| VISADO | CERTIFICADO FINAL DE OBRA ⁽²⁾: | | | |
| Visado obligatorio RD 1000/2010 | CFO dirección de ejecución de obra de proyectos LOE | hasta 200 m ² de 201 a 500 m ² | 70,00 € 103,00 € | Hasta 90.000€ de 90.001 a 300.000€ |
| Visado según Ley CCPP | CFO dirección de ejecución de obra de proyectos <u>no</u> LOE | de 501 a 5.000 m ² > 5.000 m ² | 133,00 € 160,00 € | de 300.001 a 1.850.000€ >1.850.000€ |
| | Certificado final obra que emanan de Estudio Técnico | | 50,00 € | |
| VISADO LEY C.P. ó GESTIÓN DOCUMENTAL ENCARGO ⁽¹⁾ | ESTUDIOS DE SEGURIDAD Y SALUD [Redacción] : | | | |
| | Estudio de Seguridad y Salud | hasta 180.000€ de 180.001€ a 450.000€ de 450.001€ a 900.000€ de 900.001€ a 1.800.000€ de 1.800.001€ a 3.600.000€ > 3.600.000€ | 92,00 € 125,00 € 175,00 € 245,00 € 308,00 € 385,00 € | |
| | Estudio Básico de Seguridad y Salud | <501 jornales | 57,00 € | |
| VISADO LEY C.P. ó GESTIÓN DOCUMENTAL ENCARGO ⁽¹⁾ | REFORMADOS DE PROYECTOS Y DE ESTUDIOS DE SEGURIDAD Y SALUD: | | | |
| | Sobre la escala respectiva para el proyecto/ESS (mínimo 13,00€) | | 20% | |
| VISADO LEY C.P. ó GESTIÓN DOCUMENTAL ENCARGO ⁽¹⁾ | ESTUDIOS DE SEGURIDAD Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD [misión completa] : | | | |
| | Estudio de Seguridad y Salud (con aprobación de hasta 3 planes de seguridad) | hasta 180.000€ de 180.001€ a 450.000€ de 450.001€ a 900.000€ de 900.001€ a 1.800.000€ de 1.800.001€ a 3.600.000€ > 3.600.000€ | 130,00 € 178,00 € 250,00 € 338,00 € 420,00 € 490,00 € | |
| | Estudio Básico y Coordinación Seguridad. (con aprobación de hasta 3 planes de seguridad) | <501 jornales | 98,00 € | |
| | Por acta adicional aprobación Plan (ESS/EBSS) | | 17,00 € | |
| VISADO LEY C.P. ó GESTIÓN DOCUMENTAL ENCARGO ⁽¹⁾ | COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD [misión parcial]: | | | |
| | Coordinación de seguridad y salud en ejecución de obra, en base a Estudio de Seguridad (con aprobación de hasta 3 planes de seguridad) | | 122,00 € | |
| | Coordinación de seguridad y salud en ejecución de obra, en base a Estudio Básico de Seguridad (con aprobación de hasta 3 planes de seguridad) | <501 jornales | 98,00 € | |
| | Por acta adicional aprobación plan (ESS/EBSS) | | 17,00 € | |
| | Dirección facultativa en seguridad y salud (aprobación de plan) | | 62,00 € | |
| VISADO LEY C.P. ó GESTIÓN DOCUMENTAL ENCARGO ⁽¹⁾ | OTROS TRABAJOS: | | | |
| | Estudios técnicos de obras varias: urbanísticos: planes de emergencia: de andamios, etc. | | 70,00 € | |
| | Estudios técnicos varios con seguimiento. | | 100,00 € | |
| | Proyectos de apertura de actividad, sin obra. | | 77,00 € | |
| | Informes, certificados, planos, etc. | | 45,00 € | |
| | Anexos y reformados de estudios, informes, etc. | | 13,00 € | |
| REDAP ⁽¹⁾ | REGISTRO DE ACTUACIONES PROFESIONALES: | | | |
| | Registro de Actuación Profesional en general (registro y comunic. RC) | | 35,00 € | |
| | Registro de Actuac.Prof. Especifica de Informes, Certificados, CEEE, etc.(registro y comunic.RC) | | 18,00 € | |
| | Modificación de Registro existente | | 12,00 € | |
| OTROS TRÁMITES: | VARIOS ^{(3) (4)} | | | |
| | Habilitación Libro de Órdenes | | 15,00 € | |
| | Habilitación Libro de Incidencias | | 15,00 € | |
| | Sellado otros actos finales o intermedios (certificaciones, actas, ...) | | 16,00 € | |
| | Gestión administrativa de cobro de honorarios | | 16,00 € | |
| | Cierre/ anulación expedientes actuación profesional | | 16,00 € | |
| | Modific. admtrativa. expte. previamente tramitado | | 16,00 € | |

DEFINICIÓN TIPOS DE TRÁMITES:

*Visado obligatorio según el R.D 1000/2010 (proyectos LOE, proyectos de demolición, proyectos de legalización y certificados de final de obra de dirección/dirección de ejecución de este tipo de proyectos).

** Visado a petición del cliente y colegiado según la Ley 2/1974 (reformada) de Colegios Profesionales (Cualquier otra actuación profesional no especificada en el R.D. 1000/2010) con encargo firmado por el cliente.

*** Gestión Documental de Encargos, servicio solicitado exclusivamente por el Arquitecto Técnico, efectuándose comprobaciones técnicas sobre la misma, y siempre que el trabajo no pertenezca a casos de visado obligatorio.

**** Registro de actuación profesional, comunicación estatutaria del encargo y de sus parámetros, comunicación de aseguramiento de R.C.sin revisión técnica ni depósito de documentación por parte de este COAAT,

NOTAS ACLARATORIAS:

1. Este servicio incluye: registro, revisión técnica de datos de proyecto, nombramiento al Ayto., acta de inicio y replanteo, estadísticas y depósito obligatorio de documentación final de obra C.T.E. (El precio de tramitaciones de visado de CFO es independiente).

2. Cuando el CFO pertenezca a un visado de proyecto y dirección (misión completa) de un mismo Arq. Tec., el precio de visado del CFO se reducirá en un 20%. Por otro lado, cuando en un encargo se planteen distintos CFO por fases a visar, el precio de visado del 1º de ellos se minorará un 10%; el visado del 2º CFO se minorará un 30%, y para el visado del 3º CFO y siguientes, si los hubiera, la minoración será del 50%, con un coste mínimo de 50€ por certificado.

3. Los estudios de seguridad que pertezcan a un proyecto del mismo autor, tendrán una bonificación de un 20%. En este caso, si el encargo contemplase el estudio básico y la coordinación de seguridad en obra, se reducirá el coste en un 8% sobre el total del mismo.

4. Los precios de habilitación de Libros de Ordenes y Libros de Incidencias no están incluidos en ninguna intervención

5. La gestión administrativa del cobro de honorarios solo se llevará a cabo sobre trabajos con un visado o gestión documental de encargos.

6. En el caso de obras cuyo parámetro fundamental y/o representativo sea el presupuesto, se calculará por el baremo alternativo "P.E.M." correspondiente (Ej.: trabajos de urbanización; instalaciones deportivas; fachadas; etc).

7. Los precios de trámite de visado de documentos o de gestión documental de encargo profesional se compartirán con el Colegio Visador, pero no aquellos otros referentes a depósito de documentos, comunicaciones; habilitación de libros, actos varios/intermedios y gestión propia en el COAAT de Málaga.