



Aparejadores  
MÁLAGA

# aparejador colegiado

EL PROFESIONAL  
EXPERTO EN EDIFICACIÓN



# CONOCE TODO LO QUE PODEMOS HACER POR TI

*Cuenta con un aparejador colegiado en todas tus obras. Te asesoramos para que tu inversión se aplique en las acciones correctas e imprescindibles.*

## **EDIFICACIONES DE NUEVA CONSTRUCCIÓN**

Dirección de ejecución de obra, y coordinación de seguridad y salud.

## **REFORMAS DE VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES**

Asesoramiento inicial, proyecto, dirección de obra, coordinación de los oficios intervinientes, control de costes y plazos, control de la calidad de la ejecución. Somos técnicos especialistas en la planificación de tiempos y control de costes.

## **REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS**

Proyecto de rehabilitación de fachada, cubierta, zonas comunes, instalación de ascensores, .... Dirección de la obra y coordinación de seguridad y salud.

## **DEMOLICIONES**

Proyecto de demolición, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud.

## **INTERIORISMO Y DECORACIÓN**

Proyectos de decoración e interiorismo en viviendas y locales.

## **OTROS**

Proyecto y dirección de obras de piscinas, instalaciones deportivas, almacenes, etc.. Legalización de obras. Estudios y coordinación de seguridad y salud.

*Te damos respuesta a cualquier duda relacionada con tu edificio o vivienda.*

## **ASESORAMIENTO EN TU VIVIENDA**

Consulta técnica ante la localización de un problema (grietas, humedades, gasto excesivo de electricidad, ...). Estudio técnico de tu idea: eliminar un tabique, redistribuir un espacio, mejorar la accesibilidad. Te diremos qué es viable técnicamente y cómo lo puedes hacer.

## **ASESORAMIENTO EN TU EDIFICIO**

Es recomendable que cada edificio cuente con un aparejador de cabecera. Puede asesorar a la comunidad de propietarios en cuestiones técnicas, determinar reparaciones imprescindibles, establecer su prioridad, y velar por que su correcta ejecución.

## **ASESORAMIENTO PARA LA COMPRA DE UNA VIVIENDA**

Te informaremos de los trámites, posibles ayudas y si lo deseas podemos visitar la vivienda contigo para indicarte su estado actual y sus posibles reformas.

*Olvídate de engorrosos trámites ante la Administración, el Registro, el Catastro,...*  
*Podemos hacerlos por tí.*

### **PROYECTOS**

De apertura o legalización para la obtención de la licencia de actividad de locales comerciales. Segregación de parcelas o edificios. Cambios de usos de local a vivienda.

### **INFORMES Y DICTÁMENES**

Periciales, de daños, de humedades, de patologías, de estado de obras, de inspección técnica de edificios (ITE), de evaluación de edificios (IEE), etc., para su utilización en procedimientos judiciales o ante cualquier Administración Pública que lo requiera.

### **CERTIFICADOS**

De eficiencia energética de edificios, de antigüedad, de habitabilidad, de superficies, de georreferenciación de fincas, de instalaciones eventuales, para reconocimiento de edificaciones en régimen de asimilado a fuera de ordenación (SAFO), para registro de viviendas para fines turísticos, y otros trámites notariales, registrales, catastrales o requeridos por la Administración Pública.

### **TASACIONES**

Valoración de viviendas, locales, edificios y otros bienes inmuebles, tanto para entidades bancarias como para particulares (herencias, información previa para compra o venta de inmueble, ...)

### **GESTIÓN**

Ayudas públicas relacionadas con la vivienda, locales comerciales o edificios, para su tramitación en todo el proceso de manera completa y efectiva.

Y PARA TU MAYOR GARANTÍA Y SEGURIDAD,  
EXIGE SIEMPRE EL VISADO COLEGIAL.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA



**[www.aparejadoresmalaga.com](http://www.aparejadoresmalaga.com)**

Paseo del Limonar, 41 · 29016 Málaga  
T. 952 225 180 · [info@coaat.es](mailto:info@coaat.es)